



Программа курса
ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

№ п/п	Наименование разделов, учебных дисциплин
1.	Особенности строительной отрасли. Этапы создания строительной продукции. Порядок заключения договоров подряда. Организация и проведение подрядных торгов. Современные подходы и принципы организации планирования и управления строительством.
2.	Основы технологии возведения зданий и сооружений. Организационно-технологические схемы возведения зданий и сооружений. Проектирование организации строительства и производства работ. Методы и модели организации строительного производства. Особенности ценообразования в строительстве. Разработка календарного плана строительства отдельного объекта.
3.	Локальная смета. Понятие «локальная смета», порядок и правила составления. Виды локальных смет. Индексация сметной стоимости. Сметно-нормативная база. Технические части и общая нормативная документация.
4.	Общее положение сметного дела в строительстве. Воспроизводство строительной продукции. Инвестиции. Инвестиционный процесс. Проектная подготовка строительства. Виды сметной документации. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве. Договоры подряда и договорные цены на строительную продукцию.
5.	Практическое составление форм сметно-нормативной документации. Общие правила подсчета объемов работ. Локальная смета на строительные работы. Локальная смета на ремонтно-строительные работы. Работы по монтажу оборудования. Формы отчетности. Формы проверки и согласования цены.
6.	Программный комплекс «ГРАНД-Смета». Выполнение смет на базе программного комплекса «ГРАНД-Смета».